



**Niederschrift**

über die **14. Sitzung des**

**Beirates bei der Unteren Naturschutzbehörde  
am 11. Juli 2023**

im Sitzungsraum B 130 Kreishaus Düren, Bismarckstraße 16

**Umweltamt**

**Dienstgebäude**

Bismarckstr. 16, Düren

**Zimmer-Nr.** 609 (Haus B)

**Auskunft**

Martin Castor

Fon 0 24 21.22-10 66 30 0

Fax 0 24 21.22-10 66 99 0

m.castor@kreis-dueren.de

**Bitte vereinbaren Sie einen Termin**

Servicezeiten

**Mo bis Do 8 bis 16 und Fr 8 bis 13 Uhr**

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

66/3

Datum

25. Juli 2023

An der **14. Sitzung am 11. Juli 2023** nehmen teil:

**I. die Beiratsmitglieder:**

1. Herr Bauchmüller
2. Herr Busch
3. Herr Engelmann
4. Herr Malchow
5. Herr Michels
6. Herr Müller
7. Herr Dr. Siepen
8. Herr Sihorsch
9. Herr Schnitzler
10. Herr Schumacher
11. Herr Dr. Theisen
12. Herr Freiherr von Mylius

**II. von der Verwaltung:**

1. Herr Steins
2. Herr Kreischer
3. Frau Klöcker

**III. Gäste:**

1. Frau Hohn

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 18:32 Uhr**

Der Beiratsvorsitzende Herr Dr. Siepen eröffnet die 14. Sitzung des Naturschutzbeirates und verweist auf die Einladung vom 23.06.2023 zu dieser Sitzung. Er stellt fest, dass fristgerecht eingeladen wurde und der Beirat beschlussfähig ist.

Er begrüßt Frau Hohn als Gast.

Anschließend wird die Tagesordnung der Sitzung einvernehmlich wie folgt festgesetzt:

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift über die 13. Sitzung des Naturschutzbeirates am 14.06.2023
2. Bericht des Vorsitzenden über getroffene Entscheidungen
3. Bericht des Vorsitzenden über Entscheidungen bei Verfahren der Bauleitplanung
4. Anhörung des Beirats in aktuellen Verfahren der Bauleitplanung (vorsorglich)
5. Anhörung in Bauleitplanverfahren
  - 5.1. Stadt Düren: 51. Flächennutzungsplanänderung "GKD Nord" in Düren-Mariaweiler
  - 5.2. Stadt Düren: 52. Flächennutzungsplanänderung "GKD Ost" in Düren-Mariaweiler
  - 5.3. Gemeinde Hürtgenwald: Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan C8 "Wohnbebauung im Bereich zwischen der Dürener Straße und dem Weg Bruchweiher" im Ortsteil Gey
  - 5.4. Gemeinde Niederzier: Aufstellung des Bebauungsplans A 23 "Hambacher Straße"
6. Mitteilungen und Anfragen
  - 6.1. Mitteilungen
  - 6.2. Anfragen

#### **II. Nichtöffentliche Sitzung**

7. Mitteilungen und Anfragen

### **Abgehandelte Tagesordnung**

#### **I. Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift über die 13. Sitzung des Naturschutzbeirates am 14.06.2023

Beschluss: Genehmigung der Niederschrift  
(ja: 12 (einstimmig))
2. Bericht des Vorsitzenden über getroffene Entscheidungen

Der Vorsitzende hat keine Entscheidungen getroffen.

3. Bericht des Vorsitzenden über Entscheidungen bei Verfahren der Bauleitplanung

Der Vorsitzende hat keine Entscheidungen getroffen.

4. Anhörung des Beirats in aktuellen Verfahren der Bauleitplanung (vorsorglich)

Beschluss: Der Beirat beschließt TOP 4.1. und 4.2. im Rahmen der Sitzung zu behandeln.  
(ja: 12 (einstimmig))

4.1. Gemeinde Aldenhoven: Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windkraft"

Es wird auf die E-Mail vom 28.06.2023 verwiesen.

Beschluss: Der Beirat behält seine Stellungnahme aufrecht.  
(ja: 12 (einstimmig))

4.2. Stadt Linnich: Bebauungsplan Nr. 45 "Entwicklungsgebiet Linnich-Süd"

Es wird auf die E-Mail vom 03.07.2023 verwiesen.

Beschluss: Die notwendigen Unterlagen sind nachzureichen. Vorher macht eine Stellungnahme keinen Sinn.  
(ja: 12 (einstimmig))

*Der Inhalt der in TOP 4.1. und 4.2. genannten E-Mails ist in **Anlage 1** dargestellt.*

5. Anhörung in Bauleitplanverfahren

5.1. Stadt Düren: 51. Flächennutzungsplanänderung "GKD Nord" in Düren-Mariaweiler

Es wird auf die Sitzungsvorlage verwiesen.

Beschluss: Der Beirat wartet ab. Eine Stellungnahme wird abgegeben, wenn die ASP II vorliegt.  
(ja: 12 (einstimmig))

5.2. Stadt Düren: 52. Flächennutzungsplanänderung "GKD Ost" in Düren-Mariaweiler

Es wird auf die Sitzungsvorlage verwiesen.

Beschluss: Der Beirat wartet ab. Eine Stellungnahme wird abgegeben, wenn die ASP II vorliegt.  
(ja: 12 (einstimmig))

5.3. Gemeinde Hürtgenwald: Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan C8 "Wohnbebauung im Bereich zwischen der Dürener Straße und dem Weg Bruchweiher" im Ortsteil Gey

Es wird auf die Sitzungsvorlage verwiesen.

**Beschluss:** Der Beirat äußert erhebliche Bedenken zur Ausweisung des Plangebietes, da durch die Baumaßnahme das Retentionsgebiet zerstört wird. Außerdem hätte die Veränderung der Wasserführung negative Auswirkungen auf den angrenzenden gLB. Weiterhin wären Schwarzkehlchen, Neuntöter und Amphibien betroffen.

(ja: 12 (einstimmig))

#### 5.4. Gemeinde Niederzier: Aufstellung des Bebauungsplans A 23 "Hambacher Straße"

Es wird auf die Sitzungsvorlage verwiesen.

**Beschluss:** Der Beirat sieht die Planungen aus folgenden Gründen kritisch:  
Das Grünland ist ein Nahrungshabitat für Steinkäuze.  
Der Beirat fordert ferner den gLB aus dem Plangebiet auszuklammern.

(ja: 12 (einstimmig))

### 6. Mitteilungen und Anfragen

#### 6.1. Mitteilungen

- a) Herr Kreischer teilt mit, dass der Landschaftsplan 2 Rur- und Indeae diese Woche zur Anzeige zur Bezirksregierung gebracht wird.
- b) Herr Kreischer teilt mit, dass die Auftragsvergabe für die Erstellung des Landschaftsplans 4 Düren nächste Woche erfolgen wird.
- c) Herr Kreischer teilt mit, dass die Antwort des Ministeriums bzgl. der Thematik der Vorsitzendenbeteiligung bei Stellungnahmen des Beirats in Bauleitplanverfahren laut der Bezirksregierung voraussichtlich erst im Herbst 2023 erfolgen wird.

#### 6.2. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

*Um 18:30 Uhr verlässt Frau Hohn die Sitzung.*

## II. Nichtöffentliche Sitzung

### 7. Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

(Dr. Achim Siepen)  
Vorsitzender

(Hans Martin Steins)  
Dezernent

**Zu TOP 4: Anhörung des Beirats in aktuellen Verfahren der Bauleitplanung (vorsorglich)**

4.1 Die UNB ist in folgendem Verfahren der Bauleitplanung der Gemeinde Aldenhoven beteiligt worden:

Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windkraft“

Die Planunterlagen können unter folgendem Link digital eingesehen werden: <https://aldenhoven.de/rathaus/veroeffentlichungen/bauleitplanung/oeffentlichkeitsbeteiligungen.php>.

Bei Bedarf ist auch eine Einsichtnahme bei der jeweiligen Kommune oder bei der Kreisverwaltung möglich. Bitte vereinbaren Sie gegebenenfalls einen Termin.

Die Fertigstellung der Stellungnahme der UNB ist bis zum 26.07.2023 erforderlich.

Erläuterung: Die Anhörung erfolgt, da es sich um ein Flächennutzungsplanverfahren handelt.

Es ist unter TOP 4 vorgesehen, dem Beirat vorzuschlagen, die Anhörung zu dem o.g. Bauleitplanverfahren im Rahmen der 14. Sitzung durchzuführen. Eine gesonderte Beratungsvorlage wird hierzu aufgrund des zeitlichen Vorlaufs nicht erstellt. Insoweit bitte ich bei Bedarf vor der Sitzung von den genannten Einsicht- und Informationsmöglichkeiten Gebrauch zu machen. Im Rahmen der Sitzung wird über das Planungsvorhaben informiert.

4.2 Die UNB ist in folgendem Verfahren der Bauleitplanung der Stadt Linnich beteiligt worden:

Bebauungsplan Linnich Nr. 45 „Entwicklungsgebiet Linnich-Süd“

Die Planunterlagen können unter folgendem Link digital eingesehen werden: <https://www.o-sp.de/linnich/plan?pid=71567>. Bei Bedarf ist auch eine Einsichtnahme bei der jeweiligen Kommune oder bei der Kreisverwaltung möglich. Bitte vereinbaren Sie gegebenenfalls einen Termin.

Die Fertigstellung der Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde ist bis zum 27.07.2023 erforderlich.

Erläuterung: Gemäß den mitgeteilten Beurteilungsmaßstäben handelt sich um einen bedeutsamen Bebauungsplan aufgrund seiner Größe über 10 ha. Verfahrensstand ist die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. der §§ 3(1) und 4 (1) BauGB.

Es ist unter TOP 4 vorgesehen, dem Beirat vorzuschlagen, die Anhörung zu dem o.g. Bauleitplanverfahren im Rahmen der 14. Sitzung durchzuführen. Eine gesonderte Beratungsvorlage wird hierzu aufgrund des zeitlichen Vorlaufs nicht erstellt. Insoweit bitte ich bei Bedarf vor der Sitzung von den genannten Einsicht- und Informationsmöglichkeiten Gebrauch zu machen. Im Rahmen der Sitzung wird über das Planungsvorhaben informiert.